



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
معاونت عمران و محیط زیست

ضوابط انشعابات تأسیسات آب و فاضلاب در شهرکها و نواحی صنعتی


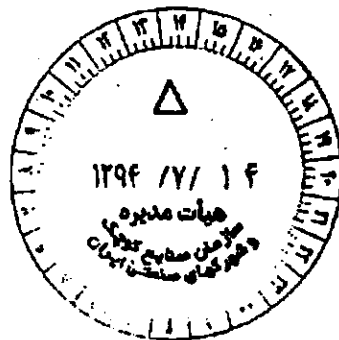
دفتر مدیریت محیط زیست

مهر ماه ۱۳۹۴

مطالب

فهرست

۱	تعاریف	۱-۱
۲	مقررات عمومی برقراری انشعاب آب و فاضلاب	۲-۲
۲	شرایط درخواست برقراری و هر گونه تغییر در مشخصات انشعاب آب و فاضلاب	۱-۲-۲
۴	نصب کنتور و وسایل اندازه گیری	۲-۲-۲
۵	تعیین صحت دستگاه اندازه گیری و میزان مصرف طرف قرارداد	۳-۲
۵	تغییر مکان خارجی انشعاب	۴-۲
۶	تعهدات ناشی از صدور صورتحساب	۵-۲
۶	نحوه استفاده طرف قرارداد از انشعاب	۶-۲
۷	قطع انشعاب	۷-۲
۸	برقراری مجدد انشعاب	۸-۲
۸	برچیدن دائم انشعاب آب و فاضلاب	۹-۲
۹	تعرفه حق انشعاب آب و فاضلاب، آب بهاء، فاضلاب بهاء و هزینه های متفرقه	۱۰-۲
۹	نحوه تعیین ظرفیت قراردادی طرف های قرارداد	۱۱-۲
۹	هزینه های مصرف مازاد بر ظرفیت قراردادی	۱۱-۲
۱۰	تفکیک و ادغام انشعاب	۱۲-۲
۱۰	موارد متفرقه	۱۳-۲

ضوابط انشعابات تأسیسات آب و فاضلاب

۱- تعاریف

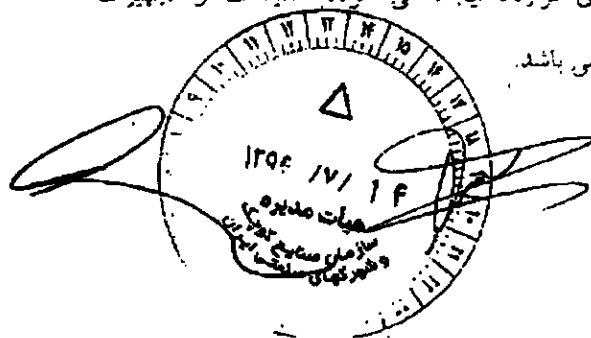
کلمات و اصطلاحات زیر هنگامی که در تعرفه ها، آیین نامه ها و در قراردادهای برقراری انشعاب آب و فاضلاب به کار می رود، معانی و مفاهیم زیر را خواهد داشت :

۱-۱- طرف قرارداد : عبارت است از شخص حقیقی یا حقوقی که دارای قرارداد حقوق انتفاع با شرکت برده و درخواست برقراری انشعاب آب و یا فاضلاب داشته باشد و یا انشعابات آب و یا فاضلاب مورد تقاضای وی طبق مقررات برقرار شده باشد.

۲-۱- شرکت : عبارت است از شرکت شهرکهای صنعتی استان ... یا شرکت خدماتی شهرک صنعتی که به موجب قوانین مربوطه تشکیل شده و یا در آینده تشکیل خواهد شد و برای تمام و بخشی از امور تامین و توزیع آب و جمع آوری و انتقال و تصفیه فاضلاب در داخل محدوده خدماتی شهرک صنعتی، به فعالیت می پردازد و خدمات مورد نیاز آب و فاضلاب را تامین می نماید. بدیهی است در آن دسته از شهرکهای صنعتی که به دلایلی هنوز شرکت خدماتی تشکیل نشده است تا زمان تشکیل شرکت خدماتی و یا نمایندگان شرکت شهرکهای صنعتی استانی کلیه وظایف و اختیارات شرکت خدماتی شهرک صنعتی را بر عهده خواهند داشت.

۳-۱- انشعاب آب : آن بخش از لوله فرعی آب می باشد که مقطع آن متناسب با کنتور و ظرفیت انشعاب آب طرف قرارداد در نظر گرفته می شود و در نهایت خط آبرسانی اختصاصی و یا شبکه توزیع آب را از محل نصب شیر انشعاب به نقطه تحویل (محل نصب کنتور) متصل می نماید. کلیه لوله ها، اتصالات و متعلقات مربوطه تا شیر فلکه بعد از کنتور، انشعاب آب نامیده شده و متعلق به شرکت می باشد.

۴-۱- تأسیسات و تجهیزات آب طرف قرارداد : کلیه تأسیسات و تجهیزات آب که بعد از نقطه تحویل (محل نصب کنتور) توسط طرف قرارداد یا طرف های قرارداد ایجاد می گردد تأسیسات و تجهیزات طرف قرارداد نامیده شده و متعلق به طرف قرارداد می باشد.



۵-۱- وسایل اندازه گیری : عبارت است از کنتور یا کنتور ها و سایر وسایل مربوطه که به منظور محدوده کردن و با سنجش دبی و حجم آب طبق قرارداد در نقطه تحویل نصب می گردد که متعلق به شرکت می باشد.

۶-۱- انشعاب فاضلاب : آن بخش از لوله فرعی فاضلاب که مقطع آن متناسب با سیفون و ظرفیت قراردادی بوده و فاضلاب طرف قرارداد را از نقطه تحویل (محل نصب سیفون) به شبکه جمع آوری فاضلاب منتقل می نماید. کلیه لوله ها، اتصالات، سیفون و متعلقات مربوطه، انشعاب فاضلاب نامیده شده و متعلق به شرکت می باشد.

۷-۱- تاسیسات و تجهیزات فاضلاب طرف قرارداد : کلیه تاسیسات و تجهیزات مربوط به جمع آوری و انتقال فاضلاب نظیر شبکه های فرعی، تلمبه خایه و تاسیسات پیش تصفیه احتمالی و غیره، قبل از نقطه تحویل (محل نصب سیفون یا حوضچه اتصال فاضلاب) که توسط طرف قرارداد یا طرف های قرارداد ایجاد می شوند تاسیسات و تجهیزات فاضلاب طرف قرارداد نامیده می شوند و متعلق به طرف قرارداد می باشد.

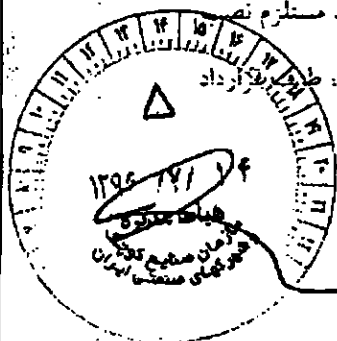
۲- مقررات عمومی برقراری انشعاب آب و فاضلاب

۱-۲- شرایط درخواست برقراری و هر گونه تغییر در مشخصات انشعاب آب و فاضلاب.

کلیه انشعابات مربوط به تاسیسات آب و فاضلاب می بایست مطابق ضوابط و مقررات ذیل صورت گیرد.

۱-۱-۲- واگذاری انشعاب به هر یک از طرف های قرارداد مشروط به این می باشد که از طریق درب واحد و نصب کنتور در کنار آن صورت گیرد. مگر آنکه به دلیل ملاحظات شب زمین واحد، کوچه تاسیساتی در پشت واحد احداث شده باشد که در این صورت فقط انشعاب فاضلاب و آبهای سطحی مجاز به تخلیه از پشت واحد صنعتی می باشد.

۲-۱-۲- در مواردی که اشتراک تاسیساتی به یک طرف قرارداد بر اساس درخواست طرف قرارداد مستلزم نصب بیش از یک انشعاب باشد پس از بررسی موارد، در صورت صلاحدید و توافق شرکت، طرف قرارداد



[Handwritten signature]

مجاز به دریافت دو یا چند انشعاب می باشد که هزینه انشعابات مجزا از طرف قرارداد دریافت می گردد.

۳-۱-۲- مطابق ماده های ۱-۵-۶-۷ و ۸ آئین نامه اجرایی قانون تشکیل شرکت شهرکهای صنعتی ایران مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۷ شرکت مجاز است تنها به طرفیای قرارداد حق بهره برداری زمینهای واگذار شده در شهرک صنعتی که حق انتفاع برداخت نموده اند خدمات ارائه نماید و با اعلان نظر به قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی مصوب ۸۷/۲/۳۱ مجلس محترم شورای اسلامی، کلیه واحدهای صنعتی مستقر در شهرک صنعتی که با شرکت عقد قرارداد حق بهره برداری زمین منعقد نموده اند نسبت به قدر سهم از مشاعات و خدمات ایجاد شده در شهرک صنعتی محل استقرار حق قانونی دارند، بر این اساس امکان واگذاری انشعاب به خارج از محدوده شهرک صنعتی از لحاظ قانونی و شرعی میسر نمی باشد.

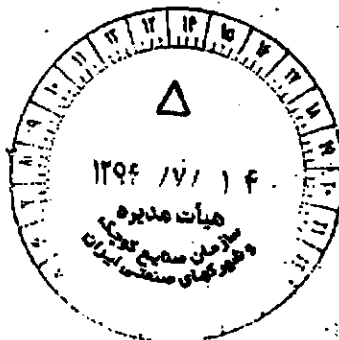
۴-۱-۲- هر طرف قرارداد که دارای شرایط ذکر شده در بندهای فوق الذکر باشد، می تواند برای هر واحد صنعتی در محدوده خدماتی شرکت درخواست برقراری یا هر گونه تغییر در مشخصات انشعاب را بنماید. قبول درخواست برقراری یا تغییر در مشخصات انشعاب منوط به حصول شرایط زیر است:

الف) شرکت ظرفیت و امکانات لازم جهت برقراری و یا تغییر انشعاب مورد نیاز طرف قرارداد را در محل تقاضا داشته باشد.

ب) عرصه تخصیصی مورد نظر طرف قرارداد کاملاً محصور و عملاً منفک از املاک مجاور بوده و بر و کف معبر در محل ملک توسط شرکت مشخص شده باشد.

ج) موانعی برای انجام کار شرکت، از جمله حفاری محل مورد نظر وجود نداشته باشد.

د) طرف قرارداد هیچ گونه بدهی بابت بنهای انشعاب آب و فاضلاب در محل مورد نظر و یا هر محل دیگری به شرکت نداشته باشد.



۵-۱-۲ داشتن انشعاب آب و فاضلاب، لازم و ملزوم یکدیگرند و کلیه طرف های قرارداد واقع در محدوده طرح جمع آوری و دفع فاضلاب موظف هستند ظرف مدتی که شرکت اخطار یا اعلان می نماید، تقاضای نصب انشعاب فاضلاب عرصه تخصیصی خود را به مرجع مربوطه تسلیم و هزینه آن را پرداخت نمایند. در غیر این صورت شرکت مجاز به قطع آب این گونه طرف های قرارداد خواهد بود. برقراری مجدد آب موکول به درخواست نصب انشعاب فاضلاب و پرداخت هزینه آن می باشد.

۶-۱-۲ در موارد خاص با تایید شرکت، واگذاری انشعاب فاضلاب بدون داشتن انشعاب آب با انعقاد قرارداد جداگانه صورت می گیرد.

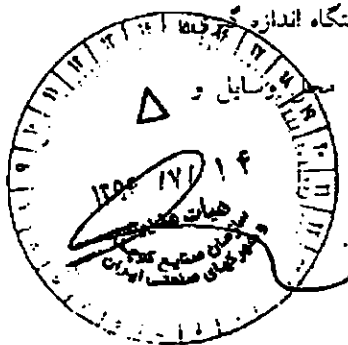
۷-۱-۲ انشعاب فاضلاب به شرطی واگذار می گردد که کیفیت فاضلاب به هنگام تخلیه در محل اتصال به شبکه جمع آوری به تشخیص شرکت بر اساس مقررات و استانداردهای مربوطه در حد مجاز باشد.

۸-۱-۲ چنانچه طرف قرارداد از محلی غیر از محل منابع آبی شهرک نیز تامین آب نماید (حفر چاه، خرید آب با تانکر و ...)، موظف است هنگام اخذ انشعاب فاضلاب، مراتب را جهت تعیین دقیق مشخصات انشعاب به شرکت اطلاع دهد. در غیر این صورت کلیه هزینه های خسارات احتمالی ناشی از تغییر در انشعاب فاضلاب علاوه بر هزینه های تغییر در مشخصات انشعاب، به عهده طرف قرارداد می باشد.

۲-۲- نصب کنتور و وسایل اندازه گیری

۱-۲-۲ طرف قرارداد باید مکان مناسبی را که حتی المقدور با معیار عمومی مرتبط بوده و مورد تایید شرکت باشد (بدون آن که هزینه ای متوجه شرکت گردد) جهت نصب رگلاتور و کنتور های اندازه گیری در اختیار شرکت قرار دهد. طرف قرارداد مسئول سالم و تمیز نگهداشتن کلیه وسایل و تجهیزاتی که از طرف شرکت در محل برقراری انشعاب نصب گردیده می باشد و تحت هیچ عنوان حق دستکاری، تغییر و مخدوش نمودن پلمب هایی که بر روی کنتورها و سایر تجهیزات نصب می باشد را ندارد و تنها نمایندگان مجاز شرکت در صورت ضرورت می توانند نسبت به باز کردن پلمب ها اقدام نمایند.

۲-۲-۲ طرف قرارداد به هیچ عنوان حق جابجایی انشعاب، رگلاتور، لوله رابط و کنتور / ایستگاه اندازه گیری را ندارد و چنانچه تغییری در وضعیت ساختمان واحد صنعتی ایجاد گردد که منجر به وسایل و



-۴-

تجهیزات مذکور مناسب نباشد، شرکت وسایل و تجهیزات مزبور را با هزینه طرف قرارداد به محل مناسب که توسط طرف قرارداد بایستی آماده گردد منتقل می نماید.

۳-۲- تعیین صحت دستگاه اندازه گیری و میزان مصرف طرف قرارداد

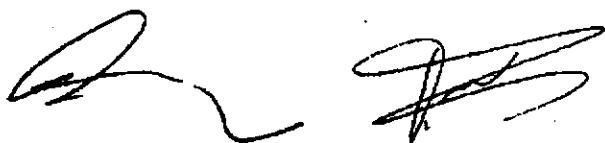
۱-۳-۱- طرف قرارداد در صورتی که در صحت کار دستگاههای اندازه گیری تردید داشته باشد می تواند به صورت کسبی از شرکت تقاضای آزمایش صحت کار دستگاه یا دستگاههای مزبور را بنماید. چنانچه در نتیجه آزمایش معاینی در کار هر یک از دستگاههای اندازه گیری مشاهده گردد، ضمن اعلام مراتب به طرف قرارداد، بنیای مصرف در مدت مذکور از تاریخ قرائت قبلی کنتور یا تاریخ آزمایش قبلی (هر کدام کمتر باشد) با تشخیص شرکت مجدداً محاسبه خواهد گردید.

۲-۳-۲- هر گاه نماینده شرکت معاینی در دستگاههای اندازه گیری مشاهده نماید نسبت به تنظیم و تصحیح دستگاه اقدام نموده و ضمن اعلام مراتب به طرف قرارداد، بنیای مصرف در مدت مذکور از تاریخ قرائت قبلی کنتور یا تاریخ آزمایش قبلی (هر کدام کمتر باشد) تا زمان رفع نقص با نظر شرکت مجدداً محاسبه خواهد شد.

۳-۳-۲- در صورت تشخیص و تأیید هر گونه دستکاری و تغییر دستگاهها و تجهیزات و وسایل اندازه گیری از سوی طرف قرارداد، نسبت به قطع انشعاب توسط شرکت اقدام خواهد شد. صورتحساب دوره مزبور بر اساس دو برابر مصرف ماههای مشابه سال قبل و تعداد روزهای تخلف (از آخرین قرائت کنتور تا زمان تشخیص تخلف) از سوی شرکت محاسبه و از طرف قرارداد دریافت می گردد. بدیهی است برقراری مجدد انشعاب پس از تسویه حساب با طرف قرارداد و اخذ هزینه های مربوطه انجام می پذیرد.

۴-۲- تغییر مکان خارجی انشعاب

۱-۴-۲- انشعاب آب و فاضلاب منحصرًا مختص به عرصه ای است که در آن نصب شده است. لذا جابجایی و یا فروش و انتقال آن به غیر، جدا از اصل عرصه تخصیصی توسط طرف قرارداد ممنوع می باشد.



- ۵ -



۲-۴-۲- چنانچه طرف قرارداد درخواست جابجایی محل انشعاب به خارج از زمین تخصیصی (در محدوده مصوب شهردک) را داشته باشد، باید تقاضای برجیدن انشعاب موجود را طبق بند ۲-۱ نموده و برای انشعاب مورد نیاز خود در محل جدید مشابه سایر متقاضیان اقدام نماید.

۲-۵-۲- تعهدات ناشی از صدور صورتحساب

۲-۵-۲-۱- طرف قرارداد مکلف است بهای انشعابات مصرفی، آبونمان و سایر هزینه های مربوطه اعلام شده خود را طبق تعرفه های فروش در موعد مقرر در صورتحساب پرداخت نماید. در صورتی که طرف قرارداد وجه صورتحساب را در مهلت تعیین شده پرداخت ننماید، شرکت مجاز است انشعاب را به صورت موقت قطع نماید. بدیهی است برقراری مجدد انشعاب منوط به پرداخت صورت حساب و تسویه حساب مالی خواهد بود.

۲-۵-۲-۲- اعلام عدم دریافت صورتحساب توسط طرف قرارداد از تعهد پرداخت صورت حساب نمی گاهد. در صورتیکه درخواست طرف قرارداد مبنی بر صدور صورتحساب الکتونی، شرکت موظف است با دریافت هزینه مربوطه نسبت به صدور آن اقدام نماید.

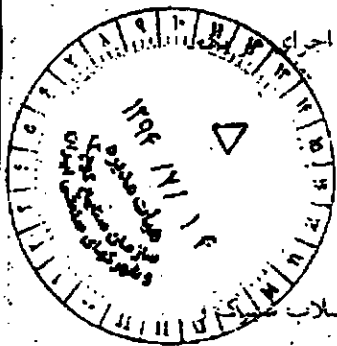
۲-۵-۲-۳- چنانچه طرف قرارداد نسبت به مفاد صورت حساب معترض باشد باید قبل از اتمام مهلت پرداخت به شرکت مراجعه نماید تا در صورت صحت ادعای طرف قرارداد نسبت به تصحیح و تعدیل آن اقدام گردد.

۲-۵-۲-۴- مدت دوره فرانت کتور و نمونه صورتحساب با نظر شرکت تعیین می گردد.

۲-۵-۲-۵- پس از تاریخ تحویل انشعاب با آمادگی شرکت جهت تحویل، طرف قرارداد مکلف به پرداخت آبونمان ماهیانه خواهد بود، هر چند که انشعاب به علت تقاضای طرف قرارداد با عدم اجرای آن از موارد مندرج در قرارداد قطع گردیده باشد.

۲-۶- نحوه استفاده طرف قرارداد از انشعاب

۲-۶-۱- اجرای شبکه داخلی آب و فاضلاب در واحد صنعتی تا نقطه اتصال به شبکه آب و فاضلاب شرکت همچنین نظارت بر اجرای صحیح آن به عهده طرف قرارداد می باشد. چنانچه در صورت عدم اجرای



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

صحیح تاسیسات داخلی واحد صنعتی، خساراتی به شبکه و تاسیسات شهرک وارد شود، طرف قرارداد موظف به پرداخت هزینه خسارات وارده می باشد.

۲-۶-۲- در صورت صلاحدید، شرکت مجاز به نظارت بر اجرای شبکه داخلی آب و فاضلاب و سایر تاسیسات طرف قرارداد می باشد.

۲-۶-۳- طرف قرارداد به هیچ عنوان مجاز به انتقال آبهای سطحی به شبکه جمع آوری فاضلاب نمی باشد.

۷-۲- قطع انشعاب

۲-۷-۱- به استناد بند (۱۰) فصل (د) دفترچه قرارداد حق بهره برداری از زمین منعقد با واحدهای صنعتی، شرکت در موارد مشروحه ذیل می تواند پس از اخطار کتبی و در صورت عدم توجه طرف قرارداد در موعد مقرر به اخطار، اقدام به قطع انشعاب نماید :

✓ طرف قرارداد پس از تسویه حساب، درخواست قطع موقت انشعاب بنماید.

تبصره ۱: در این صورت نیازی به اخطار قبلی نمی باشد.

✓ طرف قرارداد در انجام تعهدات خود در مورد انشعاب آب و فاضلاب و یا در اجرای مفاد قرارداد و مقررات مربوطه قصور ننماید.

✓ طرف قرارداد نسبت به پرداخت کلیه دیون خود به شرکت در مهلت مقرر اقدام ننماید.

✓ طرف قرارداد اقدام به تغییر و دستکاری در تاسیسات آب و فاضلاب متعلق به شرکت و یا وسایل اندازه گیری و کنتور ننماید.

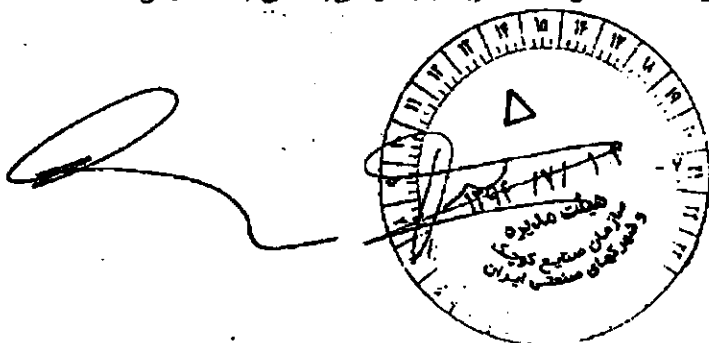
✓ طرف قرارداد حریم شبکه و تاسیسات آب و فاضلاب را رعایت ننماید.

✓ طرف قرارداد بدون هماهنگی و اخذ تاییده شرکت اقدام به نصب پمپ ننماید.

✓ طرف قرارداد از انشعاب واگذار شده، اقدام به لوله کشی به ملک دیگر و هر گونه استفاده غیر مجاز ننماید.

✓ طرف قرارداد ضوابط مربوط به مشخصات فاضلاب خروجی از واحد را رعایت ننماید. در مواردی که رفع نقص سیستم پیش تصفیه به تشخیص شرکت احتیاج به زمان داشته باشد، در صورت امکان فرصت لازم به طرف قرارداد داده خواهد شد. بدیهی است در این مدت هزینه باز آلودگی اضافی به تشخیص

شرکت از طرف قرارداد دریافت خواهد شد.

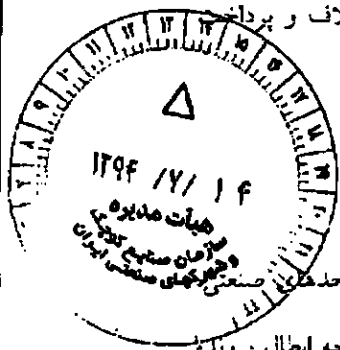


- ✓ در صورتی که ظرف قرارداد با تشخیص شرکت باعث نامرئی شدن دریاچه محفظه شیر قطع و وصل
 - و انشعاب، کتور و سایر وسایل اندازه گیری شده باشد و یا موانعی در آن ایجاد نماید
 - ✓ در صورتی که امکان قرائت کتور در سه دوره متوالی به دلیل بسته بودن درب واحد صنعتی، میسر نگردد.
 - ✓ در صورتی که حکم یا قرار لازم الاجرا از سوی مقامات قضایی در زمینه قطع انشعاب صادر گردد.
- تبصره ۲: در این صورت نیازی به اخطار قبلی نمی باشد.

- ۲-۷-۲- در هنگام قطع انشعاب آب و فاضلاب، کماکان صورتحساب بر مبنای حداقل بهای آب مصرفی و کارمزد خدمات دفع فاضلاب مربوطه و آبونمان ماهانه صادر خواهد شد.
- ۲-۷-۳- در صورت کمبود آب و نیاز به اعمال جیره بندی به تشخیص شرکت، شرکت با اعلام قبلی در مورد قطع جریان آب اقدام می نماید.

۲-۸- برقراری مجدد انشعاب

- ۲-۸-۱- جهت برقراری مجدد انشعاب آب و فاضلاب در محلی که قبلاً انشعاب وجود داشته است و به دلایلی که در بند ۲-۷ ذکر گردید، موقتاً قطع شده است، طرف قرارداد می بایست بر اساس تعرفه های مصرف، کلیه بدهی های معوقه، هزینه وصل یا نصب مجدد، خسارات وارده احتمالی، حداقل بهای آب و کارمزد دفع فاضلاب و آبونمان ماهانه در طول قطع را به شرکت پرداخت نماید.
- ۲-۸-۲- در صورتی که طرف قرارداد پس از قطع انشعاب (به دلایل مندرج در بند ۲-۷) اقدام به دخالت در تاسیسات و وصل خودسرانه انشعاب نماید، انشعاب طرف قرارداد مجدداً توسط شرکت قطع خواهد شد و برقراری آن منوط به سپردن تعهد کتبی طرف قرارداد مبنی بر عدم تکرار خلاف و پرداخت ۲ برابر هزینه نصب آن انشعاب خواهد بود.



۲-۹- برچیدن دائم انشعاب آب و فاضلاب

- ۲-۹-۱- به استناد بند (۱۰) فصل (د) دفترچه قرارداد حق بهره برداری از زمین منعقد با واحد صنعتی شرکت در موارد مشروحه ذیل اقدام به برچیدن دائم و جمع آوری انشعاب و در نتیجه ابطال پرونده طرف قرارداد و تسویه حساب کامل خواهد نمود:

(Handwritten signatures)

الف - هر گاه طرف قراردادی که تنها استفاده کننده از انشعاب بوده درخواست برچیدن دائم آن انشعاب را بنماید، چنانچه از یک انشعاب بیش از یک طرف قرارداد استفاده کنند، برچیدن دائم آن انشعاب منوط به درخواست کلیه استفاده کنندگان خواهد بود.

ب - هر گاه طرف قرارداد پس از گذشت حداقل یک سال از قطع موقت انشعاب، علیرغم یک بار اخطار کتبی شرکت، اقدام به تسویه حساب با شرکت و تعیین تکلیف انشعاب ننماید.

ج - در صورت وصل خودسرانه انشعاب برای بار دوم توسط طرف قرارداد.

۱-۲- تعرفه حق انشعاب آب و فاضلاب، آب بهاء، فاضلاب بهاء و هزینه های متفرقه

۱-۱-۲- تعرفه حق انشعاب آب و فاضلاب، آب بهاء، فاضلاب بهاء و کلیه هزینه های متفرقه، بر اساس هزینه های انجام شده توسط شرکت تعیین خواهد شد.

۲-۱-۲- هزینه های متفرقه عبارتند از هزینه های خدمات پس از فروش شامل: تغییر مکان وسایل اندازه گیری، آزمایش وسایل اندازه گیری، خدمات قطع و وصل، صدور قبضه المثنی در صورت قصور طرف قرارداد در نگهداری آن، تغییر نام پرونده، و جریمه تخلفات طرف قرارداد.

۱۱-۲- نحوه تعیین ظرفیت قراردادی طرف های قرارداد

۱-۱۱-۲- ظرفیت قراردادی بر اساس نرم تامین آب مشخص شده توسط شرکت برای هر شیرک ناحیه صنعتی (که تابعی از زیر بنای سطح اشغال صنعت، نوع صنعت و میزان آب مورد نیاز واحد صنعتی در موافقت اصولی صادره از مراجع قانونی، شرایط اقلیمی محل استقرار شهرک ناحیه و ... می باشد) بر اساس مصوبه هیات مدیره شرکت شیرکهای صنعتی استانی تعیین می گردد.

۱۲-۲- هزینه های مصرف مازاد بر ظرفیت قراردادی

۱-۱۲-۲- در صورتی که طرف قرارداد از انشعاب آب یا فاضلاب، بیش از ظرفیت قراردادی استفاده نماید، مشمول پرداخت هزینه های مصرف مازاد می گردد. طرف قرارداد می تواند در صورت نیاز به ایاب بیشتر در قالب ضوابط این آیین نامه اقدام نماید.



Handwritten signature in black ink.

۲-۱۳- تفکیک و ادغام انشعاب

کلیه طرف های قرارداد می توانند درخواست تفکیک و ادغام انشعاب و با انشعاب های موجود در یک محل و یک پلاک ثبتی را برای همان محل و پلاک ثبتی بنمایند و شرکت می تواند در صورت صلاحدید و داشتن امکانات لازم نسبت به انجام درخواست آنان ضیق شرایط ذیل اقدام خواهد نماید :

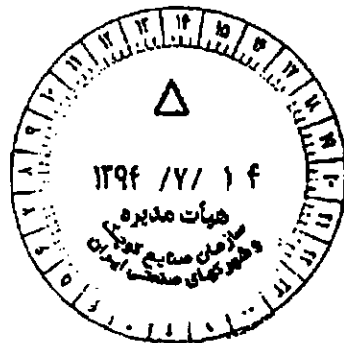
۲-۱۳-۱- در صورتی که شرکت جهت ادغام با تفکیک انشعاب طرف قرارداد، انشعاب جدیدی را جایگزین نماید، ما به التفاوت هزینه های اضافی انشعاب، از طرف قرارداد دریافت خواهد شد. در صورتی که هزینه انشعاب جدید کمتر از هزینه انشعاب موجود باشد، شرکت ملزم به پرداخت ۳۰٪ آن هزینه ها به طرف قرارداد می باشد.

۲-۱۳-۲- در صورتی که طرف قرارداد زمین تخصیصی خود را به قطعات کوچکتر تفکیک نماید، انشعاب موجود پس از اصلاح قطر و طی نمودن مراحل قانونی به عرصه ای تعلق می گیرد که انشعاب در آن نصب شده است. انشعاب سایر واحدهای تفکیکی پس از تشکیل پرونده و دریافت هزینه های مربوطه حسب مورد برقرار خواهد شد.

۲-۱۴- موارد متفرقه

۲-۱۴-۱- نصب انشعابات، کنتور و وسایل اندازه گیری فقط باید با لوازمی که شرکت تهیه نموده انجام پذیرد و به هیچ وجه هیچ یک از لوازم نباید از بیرون و یا توسط طرف قرارداد تهیه و استفاده گردد. شرکت مجاز است در صورت صلاحدید، تهیه لوازم را به عهده طرف قرارداد قرار دهد. در این صورت طرف قرارداد موظف به تهیه لوازمی خواهد بود که مورد تایید شرکت باشد.

۲-۱۴-۲- مرمت آشغالک یا سنگفرش یا موزائیک محلی که برای اتصال شکافته می شود به عهده خود طرف قرارداد می باشد.



۲-۱۴-۳- چنانچه طرف قرارداد در ملک مورد اتصال از لحاظ نوع صنعت مستقر شده، ساعات تولید و وضعیت ساختمان تغییری ایجاد نماید: مکلف است ضمن اطلاع به شرکت، تفاوت حق انشعاب را نیز پرداخت نماید (در صورت وجود امکانات لازم به تشخیص شرکت).

۲-۱۴-۴- در صورت قطع انشعاب توسط شرکت، طرف قرارداد حق استرداد حق انشعاب پرداختی را نخواهد داشت.

۲-۱۴-۵- طرف قرارداد موظف به اجرای انشعاب و شبکه داخلی طبق مقررات و الزامات فنی و اجرایی مورد تایید شرکت می باشد.

۲-۱۴-۶- شرکت در جهت رفاه و آسایش واحدهای صنعتی و طرف های قرارداد برای توزیع آب به صورت عادلانه حد اعلائی کوشش خود را به کار می برد لکن اگر به جهتی که خارج از اختیار شرکت باشد مانند شرایط جوی (کاهش نزولات جوی، بروز خشکسالی، افت سطح آبهای زیرزمینی و ...) و سایر موارد، آب به طور منظم در لوله عرصه مورد اتصال جریان نداشته باشد و یا فشار آب کم باشد و یا محدودیتی در مصرف آب قائل شود، طرف قرارداد حق هیچ گونه ادعا و اعتراض و شکایتی به شرکت را نخواهد داشت. در این شرایط شرکت مجاز است سهم هر یک از طرف های قرارداد را به نسبت مسای کاهش دهد.

۲-۱۴-۷- در صورت اتمام مدت قرارداد، شرکت هیچ گونه تعهدی نسبت به تامین آب و سایر خدمات به طرف قرارداد نخواهد داشت، مگر آن که حسب توافق مجدد، قرارداد تعدید یا قرارداد جدید منعقد گردد. بدیهی است کلیه شرایط و ضوابط انشعابات آب و فاضلاب شرکت، میبایستی مورد پذیرش و قبول طرف قرارداد باشد.

